

Башкортостан Республикаһы
Дүртөйлө районы
муниципаль районынын
Дүртөйлө калаһы кала
биләмәһе хаҡимиәте



452320, Дүртөйлө калаһы, Социалистик ур., 30
Тел. (34787) 2-12-51, факс 2-12-51

Администрация
городского поселения
город Дюртюли
муниципального района
Дюртюлинский район
Республики Башкортостан

452320, г. Дюртюли, ул. Социалистическая, 30
Тел. (34787) 2-12-51, факс 2-12-51

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентябрь 2025 й.

№ 2/23

«11» сентябрь 2025 г.

О проведении открытого аукциона на права заключения договоров аренды нежилых помещений

На основании ч.1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. «а» п.2.1 «Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан», утвержденная решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, руководствуясь п.3 ч.1 ст.15 и ч.6 ст.43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Объявить открытый аукцион на права заключения договоров аренды муниципального имущества, согласно приложению №1.
2. Утвердить документацию по организации и проведению аукциона на права заключения договора аренды нежилых помещений, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.Р. Гареев

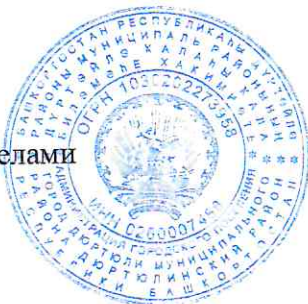
069

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского поселения город Дюртюли
муниципального района
Дюртюлинский район
Республики Башкортостан
от 11.02 2025 г. № 2/23

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилых помещений, предлагаемых на аукцион на права
заключения договоров аренды

№ п/п	Адрес объекта	Характеристика объекта	Общая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6
1	г. Дюртюли, ул. Матросова, д.26	нежилые помещение №№8,8а,8б, с кадастровым номером 02:70:010901:835, общая площадь 71.6 кв.м. в том числе МОП - 14,8 кв.м..	71,6	Прочий вид деятельности	5 лет

Управляющий делами



Л.Р. Ямилева

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме на право заключения договора аренды
объекта муниципального нежилого фонда

2025 год

1. Общие положения

1.1. Документация разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона. Адрес электронной площадки в сети Интернет

2.1. Организатор аукциона – Администрация городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

2.2. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 452320, Респ. Башкортостан, г.Дюртюли, ул. Социалистическая, д.30.

2.3. Адрес электронной почты: nurislamova57@mail.ru

2.4. Контактное лицо: Нурпиисова Чулпан Махияновна

2.5. Телефон для справок 8 (34787) 2-22-88.

2.6. Оператор электронной площадки:

Наименование - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт (адрес электронной площадки), на котором проводится аукцион – www.roseltorg.ru.

3. Объект договора аренды (лот), место расположения, описание и технические характеристики объекта

3.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества:

Лот №1		
№	Параметр	Значение
1	Наименование	Нежилое помещение с кадастровым номером

	муниципального имущества	02:70:010901:835расположенное по адресу: РБ, г.Дюртюли, ул. Матросова, 26
2	Технические характеристики	Помещение обладает следующими характеристиками: размещен на 2 этаже многоквартирного дома., имеется централизованная система отопления, электроснабжение.
3	Площадь	общая площадь 71.6 кв.м. в том числе МОП - 14,8 кв.м
4	Целевое назначение	Прочий вид деятельности
5	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа (годовая арендная плата)	287393,42 рублей без НДС
6	Размер задатка (20%)	57478,68 рублей
7	Шаг аукциона (5%)	14369,67 рублей
8	Срок действия договора аренды	5 лет
9	Дополнительные сведения	Помещение принадлежит арендодателю на праве собственности. Запись в Едином государственном реестре недвижимости Собственность 02-04-05/035/2009-326 21.12.2009 00:00:00

**4. Сроки процедур, предусмотренных аукционной документацией.
Время местное, МСК +2**

№	Параметр	Значение
1	Дата и время начала приема заявок	13.02.2025 г., 09.00 ч.
2	Дата и время окончания приема заявок	05.03.2025 г., 09.00 ч.
3	Дата и время начала рассмотрения заявок	05.03.2025 г. с 15.00 ч.
4	Дата и время начала проведения аукциона	06.03.2025 с 10.00 ч.
5	Срок внесения задатка	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС сроком до 04.03.2025г.
6	Срок отзыва заявок	в любое время до установленных

		даты и времени окончания срока подачи заявок (п.2)
7	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	С даты размещения извещения до 00:00 ч.28.02.2025
8	Дата, время, график проведения осмотра имущества	С 10.00 по 11.00 часов по следующему графику: 20.02.2025 27.02.2025
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
10	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.
11	Сроки и порядок оплаты по договору аренды	Ежемесячно. Арендная плата за текущий месяц должна быть полностью внесена Арендатором не позднее 10 числа следующего месяца.

5. Порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.1. Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в п.4 настоящей аукционной документации.

5.2. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке лицами в форме электронного документа в соответствии с требованиями, содержащимися в настоящей аукционной документации.

5.3. Подача заявок осуществляется в соответствии с Регламентом торговой площадки.

5.4. Место подачи заявок – электронная торговая площадка. Сайт (адрес электронной площадки), на котором проводится аукцион – www.roseltorg.ru.

6. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

6.1. Организатором аукциона устанавливается требование о внесении задатка в размере, определенном в описании лота в разделе 3 настоящей документации.

6.2. Срок внесения задатка определен в разделе 4 настоящей документации.

6.3. Порядок внесения задатка определяется в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents)

6.4. Для участия в аукционе (аренда и продажа земельного участка) Претенденты (любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в аукционе) перечисляют на лицевой счёт на сайте электронной торговой площадки денежные средства в размере задатка.

6.5. Задаток вносится на лицевой счет, открываемый оператором электронной площадки после принятия решения о регистрации заинтересованного лица в качестве Претендента. Оператор открывает Претенденту Лицевой счёт на основании заявки о регистрации (аккредитации), представляемой Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемой его ЭП. Оператор осуществляет блокирование денежных средств путём уменьшения суммы денежных средств на субсчёте свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчёте заблокированных средств при наличии условий внесения задатка, установленных в аукционной документации.

6.6. Реквизиты Расчётного счёта Оператора:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
БИК банка получателя: 044525411
Расчётный счёт: 40702810510050001273
Корреспондентский счёт: 30101810145250000411

!!!В информации о назначении платежа необходимо обратить внимание на требование указать свой лицевой счет. Этот счёт можно найти в личном кабинете ЭТП

Если не указывать лицевой счёт, есть высокий риск, что оплата упадёт в неопределённые платежи, и вы потеряете возможность участия в торгах.

7. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению.

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (Приложение №1).

7.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

7.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем

является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7.3 настоящей аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

7.5. Заявка на участие в аукционе подается заинтересованными лицами на сайте электронной площадки путем приобщения заполненного электронного образа утвержденной организатором аукциона формы заявки (Приложение №1).

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 7.3 настоящей Документации, является исчерпывающим.

7.6. Комиссия принимает решение об отклонении заявки при наличии оснований, предусмотренных п. 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения

8.1. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора. При этом, в течение текущего календарного года оплата аренды производится по цене, сложившейся в результате аукциона, или по начальной (минимальной) цене договора в случае его заключения с единственным участником аукциона или единственным заявителем на участие в аукционе (если его заявка соответствовала требованиям и условиям настоящей документации).

В последующие годы цена корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор аренды. Индексированная арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

9. Требования к участникам аукциона.

9.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

9.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

10. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе.

10.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе

11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом 28](#) Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на

официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

12. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору

12.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору осуществляется, осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

12.2. Запрос на осмотра имущества может быть направлен заинтересованным лицом на адрес электронной почты организатора аукциона.

12.3. График проведения осмотра установлен настоящей документацией об аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная комиссия.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона вправе:

- по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты

принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона и размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней;

- вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней;

- приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, о времени приостановления и о времени возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

13. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

13.1. Техническое состояние имущества, права на которое передается по договорам аренды, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора аренды с учетом нормального износа. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

14. Заключение договора аренды

14.1 Заключение договора осуществляется в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона или признания аукциона несостоявшимся на основании п. 121 Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

14.2. При уклонении или отказе единственного участника аукциона или единственного заявителя на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, от подписания договора аренды задаток ему не возвращается.

14.3. Заключение договора с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае отказа или уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды.

14.4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

14.5. Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

15. Заключительные положения

15.1. Во всем ином, не урегулированным настоящей документацией об аукционе применяются положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка».

Лот.№1

Примерный договор аренды в отношении нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, находящихся в казне городского поселения город Дюртюли муниципального района

г. _____ « _____ » _____ г.

Администрация городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», представляющий интересы собственника с одной стороны, и _____ в лице руководителя _____, действующего на основании Положения/Устава _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании _____ (указывается документ – основание/в случае заключения договора аренды по результатам торгов указывается № и дата протокола торгов), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, находящийся в казне городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан¹ (далее – «Имущество»), расположенный по адресу: _____, включающий в себя: _____, общей площадью _____ кв. м для использования в целях _____.

1.2. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются кадастровым (техническим) паспортом, изготовленным за счет средств Арендодателя организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства.

¹ Страхование недвижимого имущества осуществляется при передаче в аренду более 100 кв.м

² Статья 943 Гражданского кодекса Российской Федерации

Сведения о передаваемом в аренду Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с _____ г. по _____ г.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с _____ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Страхование недвижимого имущества¹

3.1. Арендатор в течение тридцати дней после заключения настоящего Договора заключает договор страхования Имущества от гибели или повреждения.

Объектом страхования являются имущественные интересы Арендатора и Арендодателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением Имуществом, указанным в договоре страхования.

Договор страхования Имущества заключается в пользу Арендодателя в соответствии

с законодательством Российской Федерации и должен покрывать следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;
- стихийные бедствия;
- противоправные действия третьих лиц;
- падения на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков;
- наезда наземных транспортных средств на застрахованное Имущество;
- падения на застрахованное имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

3.2. Договор страхования Имущества заключается Арендатором со Страховщиком в соответствии с правилами страхования страховщика², позволяющими предоставить страховое покрытие в объеме, не менее, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Страховая сумма в отношении страхования Имущества может быть определена в размере его рыночной стоимости на основании отчета об оценке Имущества, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за счет средств Арендатора либо на основании кадастровой стоимости Имущества. При этом дата отчета об оценке не должна быть ранее двух лет до момента заключения договора страхования.

3.4. Договор страхования составляется в трёх экземплярах - для Страховщика, Арендатора и Арендодателя. Арендатор предоставляет Арендодателю его экземпляр договора страхования, а также документы или копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по нему.

3.5. Страховая премия по договору страхования уплачивается Арендатором.

4. Обязанности и права Арендодателя и Арендатора

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора, предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах.

4.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Имуществу, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба.

4.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

4.1.4. Не позже трех рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах, и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. В десятидневный срок после заключения настоящего Договора, принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. В течение десяти дней после вступления в силу настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по оплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах/*применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме* на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

После расторжения настоящего Договора уведомить об этом организации, с которыми заключены договоры на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по оплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах/*применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме*.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных и эксплуатационных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имущества на основании счетов соответствующих организаций. Размер взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается на основании нормативных правовых актов Правительства Республики Башкортостан, городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики

Башкортостан, в соответствии с платежным уведомлением уполномоченной организации.

4.2.3. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком пропорционально арендуемой площади объекта.

4.2.4. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативно-правовыми актами городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, а также, в случае, если передаче в аренду подлежит объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, - в соответствии с обязательным условием выполнения требований к сохранению объекта культурного наследия, установленных законодательством, Актом технического состояния и охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2.5. В случае, если договор заключен на срок более года, в течение шести месяцев после подписания настоящего Договора представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2.6. В течение четырнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи представить в сектор по управлению имуществом администрации муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в Реестр муниципального имущества.

4.2.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, направленным в соответствии с пунктом 6.3.1 настоящего Договора.

4.2.8. По письменному разрешению Арендодателя производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений в случае их физического и (или) морального износа.

Капитальный ремонт арендуемых помещений Арендатор может производить за счет собственных средств в соответствии с порядком, устанавливаемым решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и предусматривающим проведение капитального ремонта арендуемого объекта муниципального нежилого фонда, с дальнейшим зачетом стоимости затрат в счет арендной платы по договору аренды.

4.2.9. В срок не позднее трех рабочих дней извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести существенный ущерб Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу ущерба.

4.2.10. Обеспечивать сохранность Имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на его содержание.

Пропорционально арендуемой площади нести расходы на содержание здания, включая его обслуживание (уборка, вывоз мусора, ремонт и очистка от снега кровли), поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; поддержание в надлежащем состоянии фасада здания и территории, непосредственно прилегающей к зданию, в границах земельного участка, сформированного под его использование.

4.2.11. Не производить переустройства и (или) перепланировок Имущества, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Арендатором за свой счет с письменного разрешения Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором за свой счет с письменного разрешения Арендодателя, являются собственностью Арендодателя.

4.2.12. Сдавать Имущество в субаренду (поднаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя */в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов, условия заключения договоров, предусмотренных настоящим пунктом, определяются в конкурсной (аукционной) документации.* Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать пятидесяти процентов (восемидесяти пяти процентов для технопарков) от общей площади арендуемого объекта.

4.2.13. При передаче Имущества в субаренду (поднаем) в соответствии с настоящим пунктом Арендатор обязан обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданного в субаренду Имущества, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности.

4.2.14. Не распоряжаться как правом аренды, предоставленным Арендатору в соответствии с условиями настоящего Договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным способом.

4.2.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Имущества представителей Арендодателя для проведения в установленном законодательством порядке проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

4.2.16. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам государственного и муниципального управления для исполнения государственных обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшение арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта */в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов, условия заключения договоров, предусмотренных настоящим пунктом, определяются в конкурсной (аукционной) документации.*

4.2.17. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества Арендатор обязан:

- сообщить Арендодателю о наступлении страхового случая в течение трех рабочих дней начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем

факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом Страховщику в срок, установленный договором страхования, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы в соответствии с договором страхования;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества, переданного ему в аренду.

4.2.18. Письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее чем за месяц до истечения срока действия настоящего Договора/*применяется в случае, если иной порядок не предусмотрен конкурсной (аукционной) документацией.*

Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

4.2.19. Не позже трех рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

4.2.20. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора обратиться к Арендодателю с соответствующим предложением не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.2.21. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.22. Передать Арендодателю его экземпляр договора страхования, заключенного в соответствии с настоящим Договором, не позднее трёх рабочих дней с момента его заключения, а также документы или копии документов, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования, не позднее трёх рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии.

4.2.23. В случае прекращения действия договора страхования, заключенного Арендатором в соответствии с требованиями настоящего Договора, заключить новый договор страхования в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, обеспечив непрерывность страхования.

4.3. Арендодатель имеет право:

- 4.3.1. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий, установленных настоящим Договором.

- 4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 8 настоящего Договора.

- 4.3.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Арендатор имеет право:

- 4.4.1. Использовать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном пунктами 8.1, 8.2 настоящего Договора.

5. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5.1.2. Освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. Размер арендной платы составляет

(сумма указывается цифрой)

_____,
(сумма указывается прописью)

в месяц (с НДС) в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, произведенным в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан/ на основании отчета об оценке (в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов протоколом об итогах торгов)¹, если иной порядок не установлен федеральными, республиканскими законами муниципальными нормативными правовыми актами или нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными, республиканскими законами.

Арендная плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Арендатором в бюджет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и зачисляется на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета на оплату.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением (для физических лиц – иным документом, способом).

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение десяти дней после заключения настоящего Договора, а впоследствии арендная плата вносится не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, если иной порядок не установлен соглашением

сторон, действующим законодательством или конкурсной (аукционной) документацией в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по оплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах/*применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме* возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества и прекращаются с момента возврата Арендатором Имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, а также по оплате взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах/*применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме*, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

6.3. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год /*применяется в случае, если иной порядок не предусмотрен конкурсной (аукционной) документацией*.

6.3.1. Основания изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, новый размер арендной платы и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативно-правовыми актами городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан или при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты, Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок её оплаты, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором.

6.3.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется в письменном виде Арендодателем в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

¹ В данном пункте могут быть предусмотрены льготы по арендной плате, права на которые могут возникнуть у Арендатора в порядке и на условиях, установленных федеральными, республиканскими законами или нормативными правовыми актами, принимаемыми в соответствии с федеральными законами.

После составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет под роспись Арендатору или его уполномоченному лицу.

Уведомление является достаточным основанием изменения арендной платы по Договору и не требует обязательной государственной регистрации. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его уполномоченным лицом.

7. Ответственность Арендодателя и Арендатора

7.1. Ответственность Арендодателя:

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность Арендатора:

7.2.1. В случае несоблюдения Арендатором порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан. Пени начинают начисляться со следующего дня после окончания срока очередного платежа.

7.2.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.4, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.23 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере ставки рефинансирования Банка России от месячной арендной платы на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

7.2.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 3.1, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, Арендатор обязан в течение пяти рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Арендодателем, возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

Указанная разница в полном объеме подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

7.5. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Арендатора, и Страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств.

8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

8.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон/*применяется в случае, если заключение договора аренды происходит не по результатам проведения торгов.*

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя при систематическом (более двух раз) невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.4, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.23 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую сторону не позднее, чем за три месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

8.4.1. При систематическом (более двух раз) нарушении сроков внесения арендной платы в соответствии с настоящим Договором;

8.4.2. Если в отношении Имущества в установленном порядке принято решение о его постановке на реконструкцию (реставрацию, капитальный ремонт), сносе, использовании для государственных нужд или ином порядке распоряжения таким имуществом.

8.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 - 8.4.2 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Прочие условия

11.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на Имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

11.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании актов Главы Республики Башкортостан, Правительства Республики Башкортостан или городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

11.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор не является основанием для передачи Имущества в собственность Арендатора. На переданное в соответствии с настоящим Договором Имущество не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон (в

случае, если договор заключен на срок более года, пункт 11.6 излагается в следующей редакции:

«11.6 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в том числе один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды, несет Арендатор.»).

12. К настоящему Договору прилагаются:

- 1) расчет годовой арендной платы/сопроводительное письмо к отчету об оценке;
- 2) копия документа – основания *(в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов - протокол заседания конкурсной (аукционной) комиссии)*;
- 3) акт приема-передачи.

13. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

Арендатор:

Адрес:

Адрес:

ИНН

ИНН

Р/с

Р/с

Банк

Банк

БИК

БИК

14. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

М.П.

М.П.»

В Комиссию по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе

Изучив извещение о поведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» от « » 2025 года, проект договора и документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

_____ (характеристика объекта)

расположенного по адресу: _____, _____, _____ (адрес муниципального имущества, выставляемого на аукцион)

площадью _____ кв.м.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____, _____ (должность, Ф.И.О.)

зарегистрирован (о) _____ (наименование налогового органа)

« » г. ОГРН _____

Паспорт (гражданина) серии _____ № _____ выдан _____ (кем)

_____ «» _____ г.

ИНН _____ КПП _____

Местонахождение заявителя:

Индекс _____ Город _____ Улица _____

Дом _____ Корпус _____ Квартира _____

Телефон _____ Факс _____

Адрес электронной почты: _____

Почтовый адрес: _____

сообщает о согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по лоту № _____ на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе и проекте договора.

1. Обязуемся соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23, требования аукционной документации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного в аукционной документации проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты.

2. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением (копией платежного поручения) № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

4. Заявитель согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.

5. Подавая заявку на участие в аукционе Заявитель дает согласие на обработку персональных данных в рамках Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель: _____
(подпись руководителя юридического лица либо заявителя - физического лица)

М.П.

Приложение № 2 к Документации

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь помещения кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб.	Начальная цена размера арендной платы в год без НДС, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (20%), руб.	Срок аренды
1	г. Дюртюли, ул. Матросова, д.26	нежилые помещение №№8,8а,8б, с кадастровым номером 02:70:010901:835, общая площадь 71.6 кв.м. в том числе МОП - 14,8 кв.м..	71,6	Прочий вид деятельности	344872,10	287393,42	17243,60	68974,42	5 лет

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе

На бланке организации

Дата исх.№

В Комиссию по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования, концессионного соглашения в отношении муниципального имущества городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан
от

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

