

Уважаемые жители города Дюртюли!

Администрацией городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан проводится инвентаризация объектов недвижимости, с целью выявления незарегистрированных объектов индивидуального жилищного строительства.

Каждый гражданин может владеть недвижимым имуществом, в том числе земельным участком и расположенным на нем жилым домом. Чтобы иметь право распоряжаться этим имуществом (продавать, дарить, передавать по наследству), зарегистрироваться по месту жительства, право собственности на имущество должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Регистрация права собственности также обеспечивает защиту и охрану этого права.

Также, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

- земельных участков (в т.ч. предназначенных для ведения подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства),

- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, то гражданин, в случае отсутствия государственной регистрации прав на указанную недвижимость, может путем самостоятельного обращения в уполномоченные органы государственной регистрации прав на объекты недвижимости осуществить государственную регистрацию прав собственности на такие объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».