**Решение Совета городского поселения**

**город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район**

**Республики Башкортостан**

**VI созыв 9 заседание**

**О заключении соглашения о взаимодействии администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан с администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом**

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 14 декабря 2020 года № УГ-546 «О реорганизации территориальных органов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 25 декабря 2020 года № 1991 «О реорганизации территориальных органов путем присоединения к Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан», в связи с вступлением с 1 января 2021 года в силу Закона Республики Башкортостан от 02 ноября 2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» и в целях приведения нормативных правовых документов в соответствии с законодательством, руководствуясь п.3 ч.1 ст.14,ч.4 ст.15 и ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан

**решил:**

1. Разрешить администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан заключить соглашение о взаимодействии с администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом в соответствии с типовым соглашением о взаимодействии администрации муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан с администрациями городского и сельских поселений муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 24.06.2021 № 11/99.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 24.12.2005 № 53 «Об утверждении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли и городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом», решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 31.03.2009 № 27 «Об утверждении дополнительного соглашения к соглашению о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли и городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденного решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 24.12.2005 № 53», решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 19.07.2017 № 14/118 «Об утверждении дополнительного соглашения № 1 к соглашению о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли и городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденного решением Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 24.12.2005 № 53», решение Совета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан от 26.02.2015 № 36/255 «Об утверждении соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Дюртюлинскому району и городу Дюртюли с администрацией городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, налогам и вопросам собственности (Р.Р. Рахматуллин).

Председатель Совета И.Ф. Мустафин

г. Дюртюли

 «11» августа 2021 г.

№ 9/84

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан с администрацией муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан в лице главы администрации Юсупова Рифа Сагдатулловича, действующего на основании Устава муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Администрация района", с одной стороны, и администрация городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, в лице исполняющего обязанности главы администрации Хамидуллина Ирика Даниловича, действующего на основании распоряжения главы администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан № 7/13-л/с от 21.07.2021 года «О возложении исполнения обязанностей главы администрации на Хамидуллина И.Д.», именуемая далее "Администрация поселения", с другой стороны, в соответствии со ст. 124, 125, 421, Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, постановлениями (распоряжениями) Администрации поселений, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению муниципальной собственностью, а также земельными участками, полномочия по управлению которыми отнесены к компетенции муниципального образования:

1.1.1. Подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель на основании письменных поручений Администрации поселения.

1.1.2. Подготовка проектов документов о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования на основании решений Администрации поселения, принятых в сфере ее компетенции, установленной законодательством.

1.1.3. Согласование проектов решений Администрации поселения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1.1.4. Подготовка документов в целях осуществления приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления (за исключением объектов жилого фонда).

1.1.5. Подготовка проектов муниципальных нормативно-правовых актов по вопросам списания основных средств, находящихся в муниципальной собственности в установленном порядке (за исключением имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении).

1.1.6. Подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Башкортостан.

1.1.7. Подготовка проектов документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов.

1.1.8. Ведение свода реестра муниципального имущества.

1.1.9. Обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения.

1.1.10. Представление интересов Администрации поселения по доверенности в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением, за исключением функций по подписанию мировых соглашений.

1.1.11. Организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.1.12. Участие в работе балансовой комиссии Администрации поселения по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий.

1.1.13. Обеспечение регистрации перехода права и права собственности муниципального образования на недвижимое имущество в органах государственной регистрации по вопросам, определенным настоящим Соглашением.

1.1.14. Подготовка материалов и технического задания в целях проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Администрации поселения.

1.1.15. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения, а также подписание по доверенности соглашений о перераспределении земель и земельных участков на основании постановлений (распоряжений) Администрации поселения.

1.1.16. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

1.1.17. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения, а также подписание по доверенности соглашений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

1.1.18. Подготовка проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.1.19. Подготовка проектов договоров мены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности в соответствии со ст. 39.21. Земельного кодекса Российской Федерации.

1.1.20. Участие в разработке, утверждении и внесении изменений уставов муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ со 100% долей участия муниципального образования.

1.1.21. Осуществление мероприятий совместно с Администрацией поселения по изъятию объектов незавершенного строительства по ст. 239.1 ГК РФ у арендаторов, у которых срок договора аренды на земельный участок истек (п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ).

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения муниципального образования, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории муниципального образования;

в) создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственностью в виде принятия решений по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме постановлений (распоряжений) Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. Предоставление Администрации района необходимых материалов для подготовки проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения и договоров.

2.1.2. Своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Администрацией района проектов постановлений (распоряжений) Администрации поселения по управлению и распоряжению объектами недвижимости.

2.1.3. Выдача Администрации района доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего Соглашения.

2.1.4. Предоставление Администрации района имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Администрацией района полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

2.1.5. Финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, а именно:

расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (по факту).

2.1.6. Обеспечение информационно-справочным обслуживанием.

2.1.7. Осуществление контроля за исполнением Администрацией района полномочий по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.1.8. Обеспечение соблюдения правил ведения реестра муниципального имущества и требований, предъявляемых к системе ведения реестра муниципального имущества.

2.1.9. Обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны.

2.2. Обязанности Администрации района:

2.2.1. Обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению муниципальным имуществом, предусмотренных в [пункте 1.1](#Par22) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных функций.

2.2.2. Предоставление Администрации поселения по запросу необходимой информации по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.3. Оказание консультативно-правовой помощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

2.2.4. Подготовка обоснования целесообразности и необходимости принятия решений по управлению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.5. Своевременное рассмотрение обращений (предложений, заявлений) физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к его компетенции.

2.2.6. Информирование Администрации поселения о выявленных нарушениях в сфере распоряжения объектами муниципальной собственности в срок, не превышающий 10 дней со дня получения (выявления) информации о таких нарушениях и принятие конкретных мер по устранению выявленных нарушений.

2.2.7. Обеспечение своевременного и достоверного внесения данных в реестр муниципального имущества.

2.2.8. Обеспечение документооборота в сфере земельных и имущественных отношений в соответствии с нормами и требованиями по делопроизводству.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.3. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях - в Арбитражном суде.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий:

4.1.1. Работники Администрации поселения и Администрации района несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение полномочий по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.2. Работники Администрации поселения и Администрации района несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке в случае неправомерной передачи третьим лицам сведений и информации, полученной в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.1.3. Администрация поселения несет ответственность за непредставление Администрации района материалов, предусмотренных [п. 2.1.1](#Par55), в установленные сроки.

4.1.4. Администрация района несет ответственность за несвоевременность, несоответствие подготовленных проектов писем, ответов заявителям и проектов нормативных правовых актов действующему законодательству.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон

и их реквизиты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрациямуниципального районаДюртюлинский районРеспублики Башкортостан | Администрация городского поселения город Дюртюлимуниципального районаДюртюлинский районРеспублики Башкортостан |  |
| ИНН 0260008241 | ИНН 0260007488 |  |
| Местонахождение | Местонахождение |  |
| 452320, Республика Башкортостан,г. Дюртюли,ул. Чеверева, д. 41 | 452320, Республика Башкортостан,г. Дюртюли, ул. Социалистическая, д. 30 |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.С. Юсупов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Р. Гареев |
| М.П. | М.П. |