**Постановление главы администрации**

**городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

**Об утверждении Положения о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

В целях установления процедуры списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P36) о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.З. Давлетов

г. Дюртюли

«03» июля 2020 г.

№ 7/10

Утверждено

Постановлением главы администрации

городского поселения город Дюртюли

муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

«03» июля 2020 № 7/10

[**Положение**](#P36) **о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет основания и процедуру списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и казенными предприятиями городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Башкортостан (далее - списание затрат).

1.2. Для рассмотрения целесообразности списания затрат при администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан создается рабочая группа по определению направлений дальнейшего использования объектов незавершенного строительства, по которым приостановлены строительные работы, финансировавшиеся за счет средств бюджета городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан (далее - рабочая группа). Положение о рабочей группе и ее состав утверждаются администрацией городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**2. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**

**ПО СПИСАНИЮ ЗАТРАТ**

2.1. Муниципальный (технический) заказчик направляет в адрес руководителя рабочей группы ходатайство по каждому объекту незавершенного строительства с обоснованным предложением необходимости списания затрат.

2.2. На момент направления муниципальным (техническим) заказчиком ходатайства объект незавершенного строительства не должен являться предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда.

2.3. Совместно с ходатайством, указанным в [пункте 2.1](#P53) настоящего Положения, муниципальный (технический) заказчик представляет рабочей группе следующие документы и информацию:

а) акт о приостановлении строительства объекта по форме N КС-17 (при наличии);

б) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме N КС-18 (при наличии);

в) информацию о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего обязательства;

г) предложение по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства, предназначенного для решения вопросов местного значения;

д) фотографии объекта незавершенного строительства;

е) технико-экономические характеристики объекта незавершенного строительства;

ж) документ, подтверждающий идентификацию объекта незавершенного строительства (в случае изменения его наименования);

з) акт технического обследования и справку о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, утвержденные муниципальным заказчиком;

и) перечень соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства, находящегося на балансе муниципального (технического) заказчика.

2.4. Рабочая группа готовит заключение о согласовании списания затрат либо об отказе в этом с указанием причин.

В случае согласования списания затрат рабочая группа с учетом градостроительного регламента, генерального плана населенного пункта, на территории которого находится объект незавершенного строительства, и предложений муниципального заказчика, органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится объект незавершенного строительства, готовит заключение о списании затрат. Дальнейшее управление и распоряжение земельным участком, на котором находится объект незавершенного строительства, осуществляется собственниками в установленном порядке.

2.5. Основаниями для отказа в согласовании списания затрат являются:

а) возможность восстановления и дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

б) отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 2.1](#P53) и [2.3](#P55) настоящего Положения.

2.6. Основанием для списания затрат является признание объекта незавершенного строительства непригодным для дальнейшего использования в случае наличия хотя бы одного из следующих условий:

а) уничтожение объекта незавершенного строительства в результате пожара, аварии, стихийного бедствия, что документально подтверждено правоохранительными органами, органами пожарного надзора;

б) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;

в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено документом о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, составленным заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта незавершенного строительства) с привлечением специализированной организации, а также наличием по объектам, предназначенным для решения вопросов местного значения, письменного отказа муниципального заказчика, органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится указанный объект, в приеме объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность;

г) ликвидация объекта незавершенного строительства в установленном законом порядке;

д) признание проектной документации, по которой велось строительство, не отвечающей действующим на момент рассмотрения документов нормативным требованиям или техническим условиям, истечение срока действия документации.

2.7. Заключение рабочей группы о согласовании списания затрат или об отказе в согласовании направляется муниципальному (техническому) заказчику.

2.8. Срок рассмотрения представленных документов и направления заключения не должен превышать 30 рабочих дней с даты поступления рабочей группе.

**3. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ**

**ПО СПИСАНИЮ ЗАТРАТ**

3.1. В случае получения положительного заключения о согласовании списания затрат муниципальный (технический) заказчик осуществляет подготовку проекта постановления главы администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан о списании затрат по объекту незавершенного строительства и обеспечивает его утверждение в установленном порядке.

3.2. В случае принятия рабочей группой решения о списании затрат копия протокола направляется в администрацию городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан для подготовки проекта постановления о списании затрат по объекту незавершенного строительства.

3.3. На основании постановления главы администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан уполномоченное должностное лицо:

а) издает приказ о списании затрат по объекту незавершенного строительства;

б) составляет [акт](#P111) о списании затрат по объекту незавершенного строительства (далее - акт) согласно приложению к настоящему Положению.

3.4. Акт утверждается главой администрации городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан и должен содержать сведения, связанные со списанием объекта незавершенного строительства.

3.5. В случае получения заключения об отказе в согласовании списания затрат и о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства муниципальный (технический) заказчик осуществляет подготовку документов для регистрации права собственности на объект незавершенного строительства.

Дальнейшее распоряжение объектом осуществляется в соответствии с законодательством.

Приложение

к Положению о порядке списания

затрат в виде незавершенных

капитальных вложений по объектам

незавершенного строительства,

финансирование которых осуществлялось

за счет средств бюджета

городского поселения город Дюртюли

муниципального района Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

АКТ

списания затрат незавершенного строительства

№ \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта незавершенного строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Причина списания затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Сведения об объекте незавершенного строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местонахождение объекта |  |
| 2 | Сведения об организации |  |
| 2.1 | Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс) |  |
| 2.2 | ИНН |  |
| 2.3 | Код ОКПО |  |
| 2.4 | Код ОКДП (вид деятельности) |  |
| 2.5 | Код СООГУ (вышестоящий орган) |  |
| 3 | Назначение объекта |  |
| 4 | Наличие земельно-правовой документации |  |
| 5 | Наличие проектно-сметной документации |  |
| 6 | Сроки строительства |  |
| 6.1 | Дата начала строительства |  |
| 6.2 | Дата фактического прекращения строительства |  |
| 7 | Справка о финансировании объекта незавершенного строительства и целевом использовании бюджетных средств согласно приложению к настоящему акту |  |
| 8 | Прочие затраты |  |
| 9 | Степень завершенности строительства |  |

Заключение:

 В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного

строительства установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подлежит списанию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (прописью)

Перечень прилагаемых документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель муниципального (технического) заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение

к акту списания затрат

незавершенного строительства

СПРАВКА

о финансировании объекта незавершенного строительства

и целевом использовании бюджетных средств

Наименование муниципального (технического) заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заказчика-застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (рубли)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Год | Код объекта | Профинансировано (государственный заказчик/ заказчик-застройщик) | Источник финансирования | Итого |
| Бюджет городского поселения город Дюртюли | бюджет Республики Башкортостан | федеральный бюджет | безвозмездные добровольные пожертвования |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |

Руководитель муниципального (технического) заказчика:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)