

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2020г. № 02/20/1-429940

|    |   |   |   |  |   |                 |
|----|---|---|---|--|---|-----------------|
| 1  | Кадастровый номер:  | 02:70:012001:465  | 2 | Лист № 1   | 3 | Всего листов: 8 |
| 4  | Номер кадастрового квартала:  | 02:70:012001  |   |  |   |                 |
| 5  | Предыдущие номера:  |   | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: |   |                 |
|    |   |   |   | 30.10.2009   |   |                 |
| 7  |   |   |   |  |   |                 |
| 8  | Кадастровые номера объектов капитального строительства: —   |   |   |  |   |                 |
| 9  | Адрес (описание местоположения): 452320, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Дюртюлинский муниципальный район, городское поселение город Дюртюли, город Дюртюли, улица Генерала Шаймуратова, земельный участок 139 |   |   |  |   |                 |
| 10 | Категория земель: Земли населённых пунктов  |   |   |  |   |                 |
| 11 | Разрешенное использование: для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома   |   |   |  |   |                 |
| 12 | Площадь: 1796 +/- 15 кв. м  |   |   |  |   |                 |
| 13 | Кадастровая стоимость: 733540,28 руб.   |   |   |  |   |                 |
| 14 | Система координат: МСК-02, зона 1   |   |   |  |   |                 |
| 15 | Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют  |   |   |  |   |                 |
| 16 | Особые отметки: —   |   |   |  |   |                 |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные  |   |   |  |   |                 |
|    | Дополнительные сведения:  |   |   |  |   |                 |
| 18 | 18.1  | Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: — |   |  |   |                 |
|    | 18.2  | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —            |   |  |   |                 |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: —   |   |   |  |   |                 |

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Егель

(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2020г. № 02/20/1-429940

|   |  |   |          |   |                 |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 02:70:012001:465      | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 8 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: |   |          |   |                 |
|   |  |   |          |   |                 |
| 5 | Масштаб: —                               |   |          |   |                 |

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.В. Егель  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"06" мая 2020г. № 02/20/1-429940

| 1  | Кадастровый номер: 02:70:012001:465 | 2                         | Лист № 3   | 3 | Всего листов: 8 |
|--|-------------------------------------|---------------------------|--|---|-----------------|
| Сведения о частях земельного участка и обременениях: |                                     |                           |  |   |                 |
| Номер п/п  | Учетный номер части                 | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика части   |   |                 |
| 1  | 2                                   | 3                         | 4  |   |                 |
| 1  | 1                                   | 19                        | <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Республика Башкортостан, р-н Дюртюлинский, г.Дюртюли. Охранная зона линий электропередач микрорайона "Южный", зона с особыми условиями использования территорий, 02.70.2.134, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p> |   |                 |
| 2  | 2                                   | 32                        | <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка</p>   |   |                 |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., Охранная зона линий электропередач микрорайона 6-го квартала МУП Дюртюлинские Э и ТС, зона с особыми условиями использования территорий, 02.70.2.135, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 |
|--|--|--|--|

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

О.В. Егель

(инициалы, фамилия)